

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

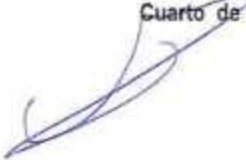
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA C. L.C.P. GABRIELA MERCEDES REVA HAYÓN, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA EL C. ANTONIO HERNÁNDEZ ROMERO, REPRESENTADO POR EL C. ANTONIO HERNÁNDEZ ALVARADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR" ACTO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. De "EL ARRENDATARIO"

- a) Que es un Organismo Autónomo del Estado de Veracruz, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 52 y 67 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 2 de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 233, fracción XIII del Reglamento de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- b) Que la C. L.C.P. **Gabriela Mercedes Reva Hayón**, en su carácter de Oficial Mayor de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, acredita su personalidad con el nombramiento de fecha **30 de Diciembre de 2016**, expedido por el Fiscal General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con facultades para la celebración del presente Contrato de Arrendamiento.
- c) Que para todo lo relacionado con el presente contrato de arrendamiento señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Circuito Guizar y Valencia N° 707, C.P. 91096 Col. Reserva Territorial, de la ciudad de Xalapa, Veracruz.
- d) Que su R.F.C. es FGE1501303L2.
- e) Que se celebró un convenio de mediación con el Arrendador respecto del inmueble materia del presente contrato, levantado ante la **Unidad Regional del Centro Estatal de Justicia Alternativa de Veracruz**, adscrita al Poder Judicial del Estado; convenio que se encuentra registrado bajo el número **CEJAV-PJ/XAL/1401/2017**, con el que se dio fin al juicio ordinario civil número **43/2017** del índice del **Juzgado Cuarto de Primera Instancia**, de ésta Ciudad el cual se encuentra rigiendo la

Antonio Hdez A



estancia de la aquí arrendataria, surtiendo sus efectos legales; no obstante de la firma del presente contrato.

- f) Lo anterior, sin que por ello se entienda que exista novación, espera o modificación al referido convenio de mediación a que se refiere el inciso anterior.

II. De "EL ARRENDADOR"

- a) Que el C. **Antonio Hernández Alvarado** es **Apoderado Legal**, del inmueble objeto del presente contrato ubicado en la **Avenida 7 No. 558 esquina con calle 11, Fraccionamiento Raquet Club C.P. 94473**, en la Ciudad de **Fortín de la Flores, Veracruz**, según se acredita mediante Instrumento Público Número **23,808 Libro 221** de fecha **30 de Enero de 2012**, pasada ante la Fe del C. Lic. **Víctor Manuel Pérez Sánchez**, Notario Público Número **1**, en la Ciudad de **Córdoba, Veracruz**, e inscrita en forma Definitiva en el Registro Público de la Propiedad bajo el Número **984** a fojas **191 a 194** del tomo **XXV** de la Sección Primera con fecha **6 de Marzo de 2012** en la Ciudad de **Córdoba, Veracruz**.
- b) El C. **Antonio Hernández Alvarado**, acredita su personalidad mediante instrumento público número **39,107**, de fecha **3 de Noviembre de 2004**, ante la fe del C. Lic. **Jorge Rafael Limón Luengas** Notario Público Número **2** del Distrito Judicial de **Córdoba, Veracruz**.

Que señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Número C.P. Colonia en la Ciudad de indicando que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave R.F.C. **HEAA**

Atentas a lo declarado, las partes se reconocen mutua y reciprocamente la personalidad con que se ostentan en éste acto jurídico y exteriorizan libremente su voluntad para obligarse en los términos y condiciones de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. "EL ARRENDATARIO" toma en arrendamiento el inmueble indicado en el inciso a) de la Declaración II con una superficie de **157.00 metros cuadrados** comprometiéndose **"EL ARRENDATARIO"** a entenderse únicamente con **"EL ARRENDADOR"**, en todo lo relacionado con el cumplimiento del presente contrato.

SEGUNDA. Convienen también los Contratantes que la renta mensual será de **\$9,006.00 (NUEVE MIL SEIS PESOS 00/100 M.N.)**, más lo que resulte por concepto del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que deberá liquidarse a más tardar los días **veinte** de cada mes en la Oficina de Caja por concepto de renta mensual, contra entrega de la Factura Electrónica Impresa que le extienda **"EL ARRENDADOR"**, no reconociéndose ningún pago efectuado en forma distinta a la señalada.

INFORMACIÓN CONFIDENCIAL - Datos Personales Identificativos DOMICILIO, FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 23, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Sección Séptima, Segundo, Sección Tercera de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información así como la elaboración de Versiones Públicas; 72, 76, párrafo primero de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 2 y 3 fracciones X, XI, XIV y XXIX DE LA Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; MOTIVACIÓN: Ello a razón de ser información cuya divulgación permite hacer identificable a una persona al estar administrado con su nombre, pudiendo en riesgo su vida y/o su seguridad, dado el carácter de dato personal confidencial, en tanto que identifica o hace identificable a su titular al no estar vinculada al ejercicio de la función pública.

Antonio Hdez A.


Al pago de renta se aplicarán las retenciones por concepto de Impuesto sobre la Renta. El valor de la renta es derivado de lo pactado en el convenio que se encuentra registrado bajo el número **CEJAV-PJ/XAL/1401/2017** con el que se diera fin al juicio ordinario civil número **43/2017** del Índice del Juzgado Cuarto de Primera Instancia de ésta Ciudad.

TERCERA. La duración de éste contrato empezará a contar a partir del **1° de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018**. No obstante, en relación a lo establecido en el convenio de mediación, **"EL ARRENDATARIO"** deberá informar a **"EL ARRENDADOR"** su deseo de renovar el presente contrato, con 45 días hábiles de anticipación a la terminación del presente.

CUARTA. "EL ARRENDATARIO" manifiesta que el inmueble será utilizado para las Oficinas de la **Fiscalía Investigadora**.

QUINTA. "EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar los servicios básicos que a continuación se indican:

- a) Agua
- b) Luz
- c) Teléfono

Por lo que **"EL ARRENDATARIO"** se compromete a devolver el inmueble a **"EL ARRENDADOR"**, sin débitos por este concepto y una copia del comprobante de finiquito que le expidan las dependencias prestadoras de los mencionados servicios.

SEXTA. "EL ARRENDADOR" expresa su autorización para que **"EL ARRENDATARIO"** lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones necesarias para equipos en el inmueble arrendado con el propósito de cumplir con la finalidad del motivo del presente contrato, y para el caso, deberá elaborar una relación que debidamente firmada por las partes se agregará al presente contrato para que forme parte de él.

Para la realización de cualquier otra obra que no se encuentre relacionada con las funciones propias de la finalidad para la que será arrendado el inmueble objeto de este contrato, **"EL ARRENDATARIO"** se compromete a solicitar por escrito la aprobación de **"EL ARRENDADOR"**.

"EL ARRENDATARIO" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos que realice con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento, durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **"EL ARRENDADOR"**.

SEPTIMA. "EL ARRENDATARIO" no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2364, 2365, 2368, 2369 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

Antonio Hdez A.



"EL ARRENDATARIO" se obliga a devolver el inmueble a "EL ARRENDADOR" con el deterioro natural causado por su uso normal.

OCTAVA. Si "EL ARRENDATARIO" decide desocupar el inmueble antes del vencimiento del contrato, dará aviso a "EL ARRENDADOR" con 45 días naturales de anticipación ante la presencia de dos testigos, o mediante correo certificado con acuse de recibo; sin que por esta desocupación anticipada se pueda imponer pena económica alguna a ninguna de las partes.

NOVENA. Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales del Código Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

DÉCIMA. "EL ARRENDATARIO" y "EL ARRENDADOR", manifiestan que el presente contrato lo han celebrado voluntariamente y que para su interpretación se deberá estar al sentido literal de sus cláusulas, las cuales han leído con todo detenimiento, quedando enterados y conscientes de su alcance y obligatoriedad.

DÉCIMA PRIMERA. "EL ARRENDATARIO" y "EL ARRENDADOR", manifiestan que el presente contrato no genera algún cambio o inaplicación a lo establecido en el citado convenio de mediación firmado con antelación por las partes, sometiéndose al mismo en los términos pactados y sancionados por el C. Juez Cuarto de Primera Instancia de ésta Ciudad quien conoce del asunto.

DÉCIMA SEGUNDA. Los contratantes manifiestan que tienen la capacidad para contratar, que se sujetan al clausulado previsto en el convenio citado, mismo que fuera signado ante la LIC. CLAUDIA DEL CARMEN GONZALEZ DOMINGUEZ, en su carácter de Coordinadora de la Unidad Regional del Centro Estatal de Justicia Alternativa de Veracruz, adscrita al Poder Judicial del Estado, y en este contrato, que no existen vicios en el consentimiento para su celebración, y que conocen los derechos y obligaciones a que se someten las partes y de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1725, 1726, 1730, 1736, 1737, 1758, 1769, 1770, 1772, 1773, 1885, 1830, 1836, 1765, 1775, 2360, 2382, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2413, 2727, 2728, 2749, 2755, 2756, 2775 y demás concordantes del Código Civil del Estado de Veracruz.

DÉCIMA TERCERA.- "EL ARRENDATARIO" y "EL ARRENDADOR", manifiestan que el presente contrato no genera algún cambio o inaplicación a lo establecido en el citado convenio de mediación firmado con antelación por las partes, sometiéndose al mismo en los términos pactados y sancionados por el C. Juez Cuarto de Primera Instancia de ésta ciudad, quien conoce del asunto.

Antonio Hdez A.




Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente contrato, lo firman en la ciudad de Xalapa – Enriquez, Veracruz el día 1° de Enero de 2018.

"EL ARRENDATARIO"

L.C.P. GABRIELA MERCEDES REVA HAYÓN
OFICIAL MAYOR DE LA
FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO
DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

"EL ARRENDADOR"

C. ANTONIO HERNÁNDEZ ALVARADO
R.F.C. HEAA [REDACTED]
APODERADO LEGAL

INFORMACIÓN TESTADA: INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, (Datos Personales Identificativos: Registro Federal de Contribuyentes-RFC).
FUNDAMENTO LEGAL: Artículo 23, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Sexagésimo segundo, Sexagésimo tercero de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; 72, 76, párrafo primero de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 2 y 3 fracciones X, XI, XIV y XXXIX DE LA LEY 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. MOTIVACIÓN: Ello a razón de ser información cuya divulgación permite hacer identificable a una persona al estar administrado con su nombre, poniendo en riesgo su vida y/o su seguridad, dado el carácter de dato personal confidencial, en tanto que identifica o hace identificable a su titular al no estar vinculada al ejercicio de la función pública. A manera de referencia, sirve de apoyo a lo anterior los Criterios 09/09 y 19/17 emitidos por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.